

《永修县 2025 年第一季度第一批次零星城镇建设用地详细规划》LX202501A-05 地块局部调整论证报告

公众意见征询

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。

如你如您对公示内容有意愿表达，请在公示期内将意见反馈至公示单位，公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

一、地块位置：江西云山集团有限责任公司（云山企业集团农林公司）

二、调整内容：本次调整涉及永修县 2025 年第一季度第一批次零星城镇 LX202501A-05 地块（共 4 个图斑）。

三、公示时间：2025 年 9 月 2 日-2025 年 9 月 10 日。

四、公示方式和地点：永修县人民政府网。

五、联系方式：刘（0792-3229612）

六、凡对于以上内容有意见与建议的，可在公示有效期内向永修县自然资源局提出，逾期未提出视为放弃上述权利。

为完善零星城镇建设用地功能、优化用地布局、提升环境品质，对《永修县 2025 年第一季度第一批次零星城镇建设用地详细规划》局部用地进行动态维护，组织编制了《永修县 2025 年第一季度第一批次零星城镇建设用地详细规划》LX202501A-05 地块局部调整论证报告。

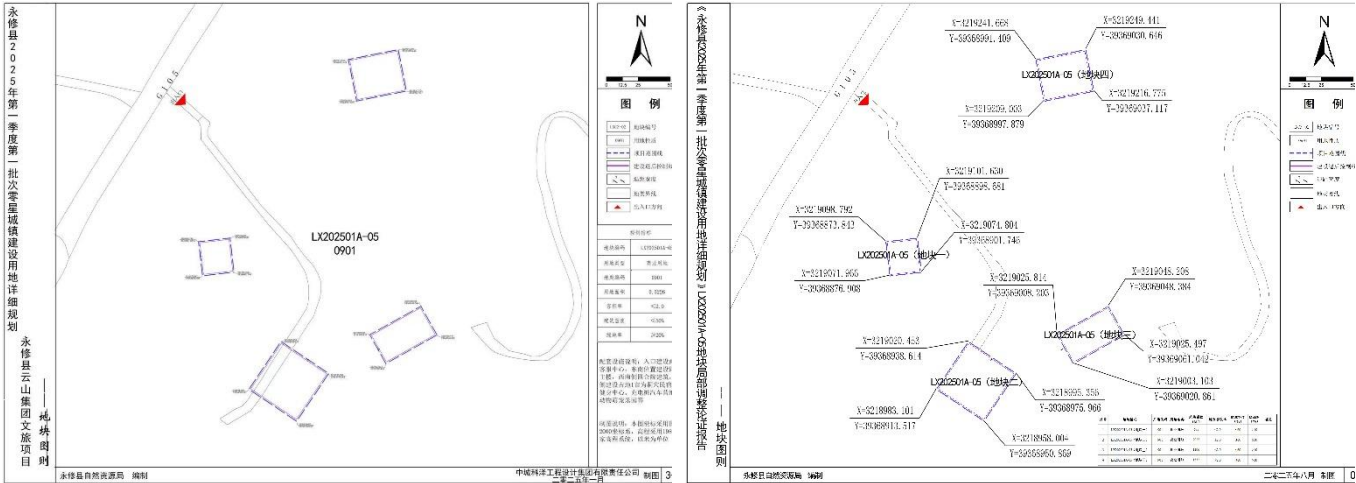
为更好地落实本次规划调整，提高规划的可操作性，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，依法进行公示，广泛征询社会公众意见。

永修县自然资源局

二〇二五年九月二日

调整前规划指标表

序号	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积（M ² ）	规划容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	备注
1	LX202501A-05	0901	商业用地	5226	≤2.0	≤50	≥20	24	



调整前地块图则

调整后地块图则

调整后规划指标表

序号	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积（M ² ）	规划容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	备注
1	LX202501A-05（地块一）	0901	商业用地	675	≤2.0	≤60	≥10	
2	LX202501A-05（地块二）	0901	商业用地	2025	≤2.0	≤60	≥10	
3	LX202501A-05（地块三）	901	商业用地	1196	≤2.0	≤60	≥10	
4	LX202501A-05（地块四）	901	商业用地	1332	≤2.0	≤60	≥10	

