

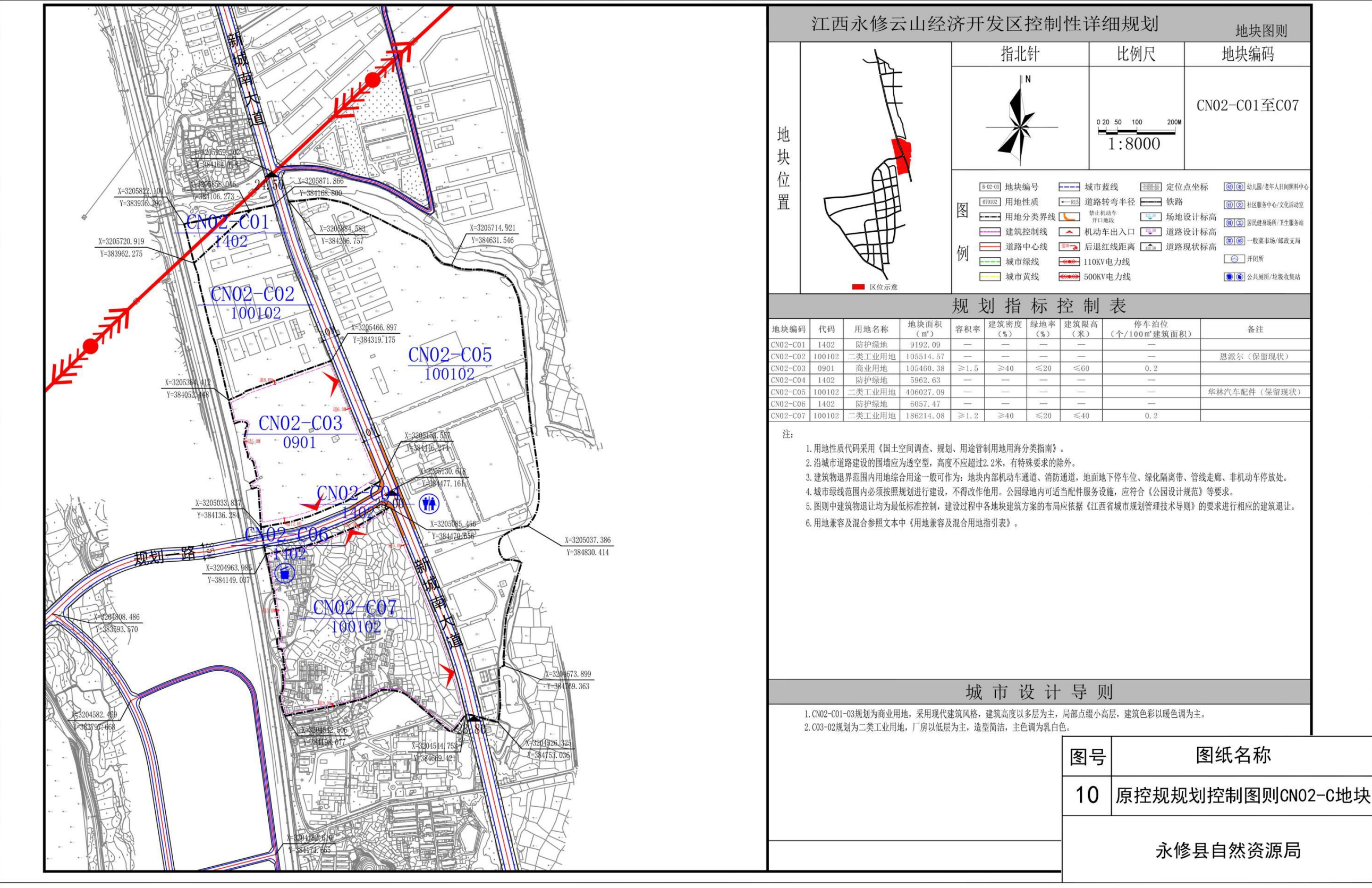
《江西永修云山经济开发区控制性详细规划》CN02-C 地块控规调整论证报告

公众意见征询

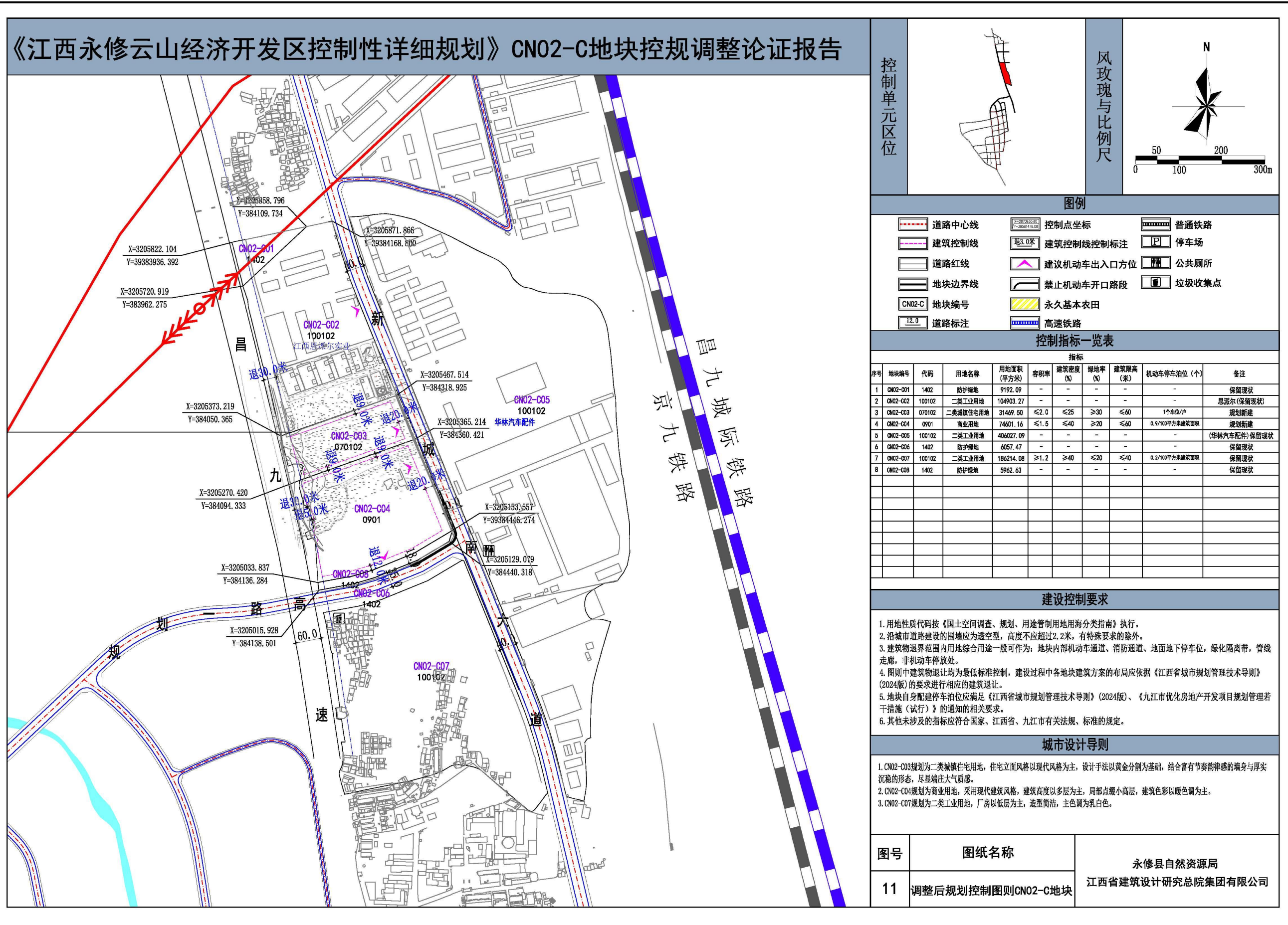
调整前图则

《江西永修云山经济开发区控制性详细规划》CN02-C地块控规调整论证报告

JIANG XI YONG XIU YUN SHAN JING JI KAI FA QU KONG ZHI XING XIANG XI GUI HUA CN02-C DI KUA I KONG GUI TIAO ZHENG LUN ZHENG BAO GAO



调整后图则



调整前指标									
编号	代码	用地性质	面积（单位：m²）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	停车泊位备注	备注
CN02-C01	1402	防护绿地	9192.09	—	—	—	—	—	—
CN02-C02	100102	二类工业用地	105515	—	—	—	—	—	恩派尔实业（现状保留）
CN02-C03	0901	商业用地	105460	≥1.5	≥40	≤20	≤60	0.2个车位/100平方米建筑面积	规划新建
CN02-C04	1402	防护绿地	5962.63	—	—	—	—	—	—
调整后指标									
编号	代码	用地性质	面积（单位：m²）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	停车泊位	备注
CN02-C01	1402	防护绿地	9192.09	—	—	—	—	—	—
CN02-C02	100102	二类工业用地	104903.27	—	—	—	—	—	恩派尔实业
CN02-C03	070102	二类城镇住宅用地	31469.50	≤2.0	≤25	≥30%	≤60	1.0个车位/户	规划新建
CN02-C04	0901	商业用地	74601.16	≤1.5	≤40	≤20	≤60	0.9个车位/100平方米建筑面积	规划新建
CN02-C08	1402	防护绿地	5962.63	—	—	—	—	—	—

注：调整后用地性质及用地编码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。

如您对公示内容有意愿表达，请在公示期内将意见反馈至公示单位，公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

一、地块位置：永修县云山经济开发区城南片区

二、调整内容：本次调整涉及 CN02-C，1 个管理单元，包含 4 个地块。

三、公示时间：2025 年 9 月 02 日-2025 年 09 月 10 日。

四、公示方式和地点：永修县政府网。

五、联系方式：刘 0792-3229612。

六、凡对于以上内容有意愿与建议，可在公示有效期内向永修县自然资源局提出，逾期未提出视为放弃上述权利。

为完善城市功能、优化用地布局、提升环境品质，对《江西永修云山经济开发区控制性详细规划》局部用地进行动态维护，组织编制了《江西永修云山经济开发区控制性详细规划》CN02-C 地块控规调整论证报告。

为更好地落实本次规划调整，提高规划的可操作性，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，依法进行公示，广泛征询社会公共意见。

永修县自然资源局

二〇二五年九月二日