

关于“九江永卓有机硅有限公司年产2万吨硅基新材料生产项目规划设计变更方案”的批前公示

永修县自然资源局收到九江永卓有机硅有限公司提交的“年产 2 万吨硅基新材料生产项目规划设计变更方案”的报批申请及相关资料。经核查，项目建设符合城乡规划及相关技术规定要求，我局原则拟同意该项目，现对该项目进行公示：

- 一、项目位置：永修县星火工业园
- 二、公示时间：2025 年 8 月 14 日-2025 年 8 月 22 日
- 三、公示内容

九江永卓有机硅有限公司年产 2 万吨硅基新材料生产项目规划设计变更方案，此次变更的内容包括：1、原门卫及大门位置根据现场调整，并增设一个货运门卫；2、2#丙类车间 1 以及 6#丙类仓库由原来的 4 层调整为一层；3、丙类堆场改为丁类；4、污水组合池根据深化公司图纸调整；5、事故应急池、初期雨水池南移 5 米；5、3#丙类车间 2、4#甲类车间 1、5#甲类车间 2 南北向各缩短 300mm 且外立面做法调整；7、7#甲类成品仓库 1、8#甲类原料仓库 2 由钢结构调整为框架结构；8、管廊重新设计。本项目规划方案满足建筑密度、防火间距、容积率、绿地率等规划要求。

- 四、公示方式和地点：永修县政府网、项目现场。
- 五、详细内容：总平面图、效果图、经济技术指标等。
- 六、附加说明：凡对于以上内容有意见与建议的，可在公示有效期内向永修县自然资源局提出，逾期未提出视为放弃上述权利。

- 七、联系方式：0792-3229612 刘

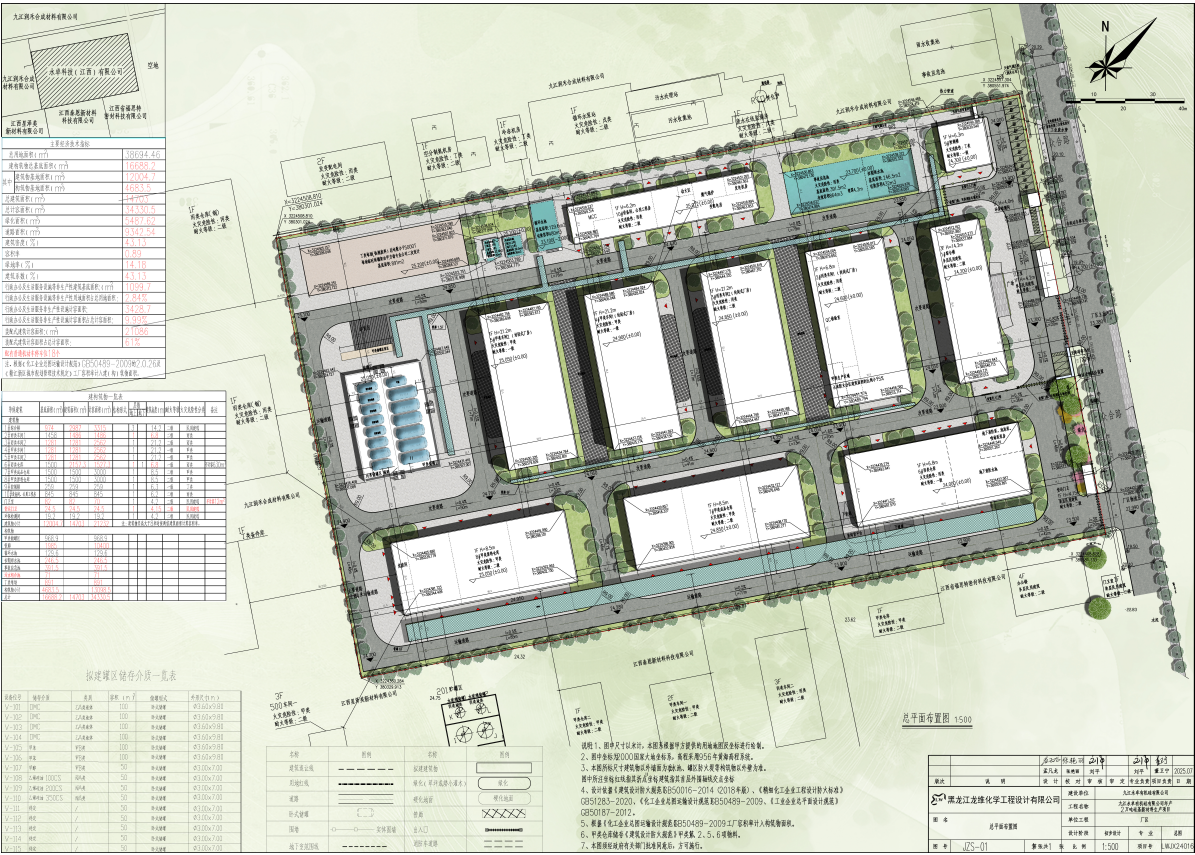
永修县自然资源局
2025 年 8 月 14 日



实景鸟瞰图



6#丙类仓库透视



名 称	占地规模 (m2)	层数	建筑面积 (m2)	计算容积率面积 (m2)	备注	建筑防火级别	名 称	占地规模 (m2)	层数	建筑面积 (m2)	计算容积率面积 (m2)	备注	建筑防火级别
一、非生产性建筑							三、构筑物						
1#综合楼	974.00	3	2987.00	3315.00	框架结构	多层民用建筑	甲类储罐区	968.90	/	/	968.90	/	/
环保检测间	19.20	1	19.20	19.20	框架结构	单层民用建筑	管廊	1985.00	/	/	10400.00	/	/
门卫室	82.00	1	82.00	70.00	框架结构	单层民用建筑	循环水池	129.60	/	/	129.60	/	/
货运门卫	24.50	1.00	24.50	24.50	框架结构	单层民用建筑	初期雨水池	246.50	/	/	246.50	/	/
小计	1099.70		3112.70	3428.70			事故应急池	391.50	/	/	391.50	/	/
二、生产性建筑							污水组合池	71.00	/	/	71.00	/	/
10#设备间、公用工程房	845.00	1	845.00	845.00	框架结构	丙	丁类堆场	891.00	/	/	891.00	/	/
9#控制楼	259.00	1	259.00	259.00	框架结构	丁							
8#甲类原料仓库	1500.00	1	1500.00	3000.00	框架结构，顶棚钢结构	甲	小计	4683.50			13098.50		
7#甲类成品仓库	1500.00	1	1500.00	3000.00	框架结构，顶棚钢结构	甲	总 计	16688.20			14703.00	84330.50	
6#丙类仓库	1500.00	1	2157.30	1527.30	框架结构	丙							
5#甲类车间2	1281.00	1	1281.00	2562.00	钢结构，顶棚钢结构	甲							
4#甲类车间1	1281.00	1	1281.00	2562.00	钢结构，顶棚钢结构	甲							
3#丙类车间2	1281.00	1	1281.00	2562.00	钢结构，顶棚钢结构	丙							
2#丙类车间1	1458.00	1	1486.00	1486.00	框架结构	丙							
小计	10905.00		11590.30	17803.30									

各项规模	m²	国家规定或合同约定	计算结果	是否符合要求
a、用地面积	38694.46			
b、总计容面积	34330.5	容积率(b÷a)≥0.6	0.89	是
c、建筑占地面积	10688.2	建筑密度(c÷a)≥10%	43.13%	是
d、绿地面积	5487.6	绿地率(d÷a)≤20%	14.19%	是
e、非生产性用地面积	1099.7	用地比(e÷a)≤7%	2.84%	是
f、非生产性建筑计容面积	3428.7	非生产性建筑面积占比(f÷b)≤10%	9.99%	是
g、装配式建筑计容面积	21086.0	装配式建筑计容面积占比(g÷b)≥33%	61.42%	是
配有普通机动车停车位18个				