## **国有建设用地使用权招拍挂出让成交公示**

按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局 拍卖 出让1宗国有建设用地使用权。现将有关情况公示如下：

**一、地块基本情况：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **地块编号**  | DGI202504  | **土地用途**  | 商业、居住用地  |
| **地块位置**  | 永修县湖东区建昌大道南侧；  |
| **宗地面积**  | 29725.1平方米  | **交易方式**  | 拍卖  |
| **起始价**  | 6603.73万元  | **交易时间**  | 2025年03月14日  |
| **成交单价**  | 2221.6元/平方米  | **总地价**  | 6603.73万元  |
| **规划指标**  |  容积率： 1＜FAR≤1.7 ；绿化率： GAR≥35%； 建筑密度： D≤28%  |
| **竞得人**  | 江西康元融置业集团有限公司  |
| **备注**  |  |

**二、联系方式**

联系单位： 永修县自然资源事务中心
单位地址： 永修县新发达路47号
联系电话： 0792-3229873
联 系 人： 王捷

永修县自然资源局

2025年03月17日