

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章): 赣江新区自然资源局



主要负责人 (签字):

编制时间: 2022年08月08日

中华人民共和国自然资源部监制



扫描全能王 创建

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		赣江新区永修组团 2022 年度第三批次城市建设用地			
申请用地总面积		33.2651	新增建设用地面积		33.2651
土地利用现状	权 属	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	地 类				
	总计	33.2651		33.2651	
	(一) 农用地	33.2651		33.2651	
	其 中	耕地	4.1152	4.1152	
		含基本农田	0	0	
		园地	4.9887	4.9887	
		林地	22.5327	22.5327	
		其它农用地	1.6285	1.6285	
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
土地用途	功能分区名称			用地面积	
	教育用地			33.2651	



县（市）人民政府审
核意见

主管领导（签字）：

松中书

同意上报



（公章）
2012年8月10日

设区市人民政府
自然资源主管部门
审查意见

主管领导（签字）：

同意上报

松中书



（公章）
2012年11月28日

设区市人民政府
审核意见

主管领导（签字）：

同意上报



（公章）
2012年11月2日



二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积		其中					
			国有土地	集体土地				
农 用 地	33.2651			33.2651				
其中：耕地	4.1152			4.1152				
含基本农田								
耕地质量情况	质量等别	6	面积	4.1152				
	质量等别		面积					
	平均质量等别	6	合计	4.1152				
土地利用总体规划								
符合规划	符合		规划级别	县级				
需调整规划			规划级别					
涉及占用基本农田			补划基本农田					
农用地转用计划								
申请使用国家计划			已安排使用省级计划					
			已安排使用市、县级计划					
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
						2022	33.2651	4.1152
未使用当年计划指标的，应予以说明：								



三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地面积	4.1152				
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0		
补充耕地义务单位	赣江新区永修组团管委会				
补充耕地责任单位	赣江新区自然资源局永修组团分局				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准		
	实际补充耕地总费用		平均费用标准		
补充挂钩确认信息编号	360000202207962649				
补充耕地情况					
	需补充情况		已补充情况		
补充耕地数量	4.1152		4.1152		
补充水田规模	4.1152		4.1152		
补充标准粮食产能	61728.0000		61728.0000		
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位	验收文号	质量等别
36043020160002	4.1152	彭泽县	九江市国土资源局	九国土资字[2016]204 号	6
合计	4.1152	平均质量等别	6	补充水田	4.1152
承诺补充耕地情况					
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限	
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限	
承诺补充标准粮食面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限	



四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		33.2651	其中：耕地		4.1152	
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		永丰垦殖场	村	付垄大队、南山大队		
权属状况		被征收土地范围界址清楚，地类、面积准确，权属无争议				
征 地 补 偿 情 况	地 类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地		4.1152	61.05		
	其中：基本农田		0			
	其他农用地		29.1499	24.42-61.05		
	建设用地					
	未利用地					
	青苗补偿费		6.0437			
	地上附着物补偿费		12.4747			
	征地总费用		1164.3280			
置 征 情 地 况 安	需要安置的农业人口数		87	需要安置的劳动力人数		66
	安 置 途 径	发放安置补助费		87 人（劳动力 66 人）		
		农业安置				
		社会保障安置		35 人		
其它 需要 说明 的情 况						