

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：赣江新区自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2022年04月08日

中华人民共和国自然资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		赣江新区永修组团 2022 年第 01 批次城市建设用地			
申请用地总面积		20.8586	新增建设用地面积		20.8586
土地利用现状	权 属	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	地 类				
	总计	20.8586		20.8586	
	(一) 农用地	20.8586		20.8586	
	其 中	耕地	0	0	
		含基本农田	0	0	
		园地	0.7952	0.7952	
		林地	18.4319	18.4319	
		草地	1.1484	1.1484	
		其它农用地	0.4831	0.4831	
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
土地用途	功能分区名称			用地面积	
	殡葬用地			20.8586	



续一

县（市）人民政府审核意见	同意上报 主管领导(签字):  (公章) 2022年4月18日
设区市人民政府自然资源主管部门审查意见	同意上报 主管领导(签字):  (公章) 2022年5月14日
设区市人民政府审核意见	同意上报 主管领导(签字):  (公章) 2022年5月11日



二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积		其中					
			国有土地	集体土地				
农 用 地	20.8586			20.8586				
其中：耕地								
含基本农田								
耕地质量情况	质量等别		面积					
	质量等别		面积					
	平均质量等别		合计					
土地利用总体规划								
符合规划	符合		规划级别	县级				
需调整规划			规划级别					
涉及占用基本农田			补划基本农田					
农用地转用计划								
申请使用国家计划			已安排使用省级计划					
			已安排使用市、县级计划					
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
						2022	20.8586	
未使用当年计划指标的，应予以说明：								



三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地面积					
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0		
补充耕地义务单位					
补充耕地责任单位					
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准		
	实际补充耕地总费用		平均费用标准		
补充挂钩确认信息编号					
补充耕地情况					
	需补充情况		已补充情况		
补充耕地数量					
补充水田规模					
补充标准粮食产能					
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位	验收文号	质量等别
合计		平均质量等别		补充水田	
承诺补充耕地情况					
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限	
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限	
承诺补充标准粮食面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限	



四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		20.8586	其中：耕地	0		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		马口镇	村	爱华村、立华村		
权属状况		被征收土地范围界址清楚，地类、面积准确，权属无争议				
征 地 补 偿 情 况	地 类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地					
	其中：基本农田		0			
	其他农用地		20.8586	24.3-60.75		
	建设用地					
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费		386.3041			
	征地总费用		922.1532			
置 征 情 地 况 安	需要安置的农业人口数		33	需要安置的劳动力人数		22
	安 置 途 径	发放安置补助费		33 人（劳动力 22 人）		
		农业安置				
		社会保障安置		16 人		
其它需要说明的情况						