

永修县 2021 年度 01 批次城市建设用地 勘测定界报告

南昌恒懋国土资源咨询有限公司

二〇二一年八月



土地勘测定界技术报告书

用地单位：永修县人民政府

项目用地名称：永修县 2021 年度 01 批次城市建设用地

勘测定界单位：南昌恒懋国土资源咨询有限公司



单位主管：

阳小燕

资料审核人：

肖军

项目负责人：

罗娟

2021 年 8 月 21 日

目 录

1. 土地勘测定界技术说明
2. 土地勘测定界表
3. 土地分类面积表
4. 界址点坐标成果表
5. 权属界线界址点坐标成果
6. 土地勘测定界图



土地勘测定界技术说明

为核定永修县 2021 年度 01 批次城市建设用地征收土地面积和使用土地的界址，由我单位于 2021 年 8 月 17 日对该批次地块（1 个）实地进行勘测定界，实测面积为 241912 平方米（362.87 亩），埋设界址桩 137 个，施测方法是极坐标法，各种内外业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

经实地调查勘测，村组指界，核实确认权属，上报权属与实地权属一致。具体说明如下。

（一）土地勘测定界依据

- 1、《土地勘测定界规程》；
- 2、《土地利用现状调查技术规程》；
- 3、《城镇地籍调查规程》；
- 4、《全国土地分类》。

（二）勘测定界工作情况

1、权属调查情况

从县自然资源管理部门及不动产登记局搜集用地范围图及不动产登记数据库、相关权属资料，将用地范围界、宗地范围界、权属界线转绘到工作底图上，在县自然资源管理相关部门的配合下，组织原权属单位有关人员按《土地利用现状调查技术规程》和《城镇地籍调查规程》要求现场指界，并将用地范围内的权属界线测绘到工作底图上。

2、外业测量情况

本次勘测定界共 1 块宗地，测量仪器采用 2 秒级精度以全站仪（型号 RTS-822R3），坐标系采用 2000 国家大地坐标系，投影带 3 度带，中央子午线 117 度，控制直接采用省 CORS。

3、相关说明

该批次土地勘测工作进展顺利，圆满完成勘测定界任务，内外业工作均进行了有效检核。勘测定界成果符合《土地勘测定界规程》和《城镇地籍调查规程》的要求。

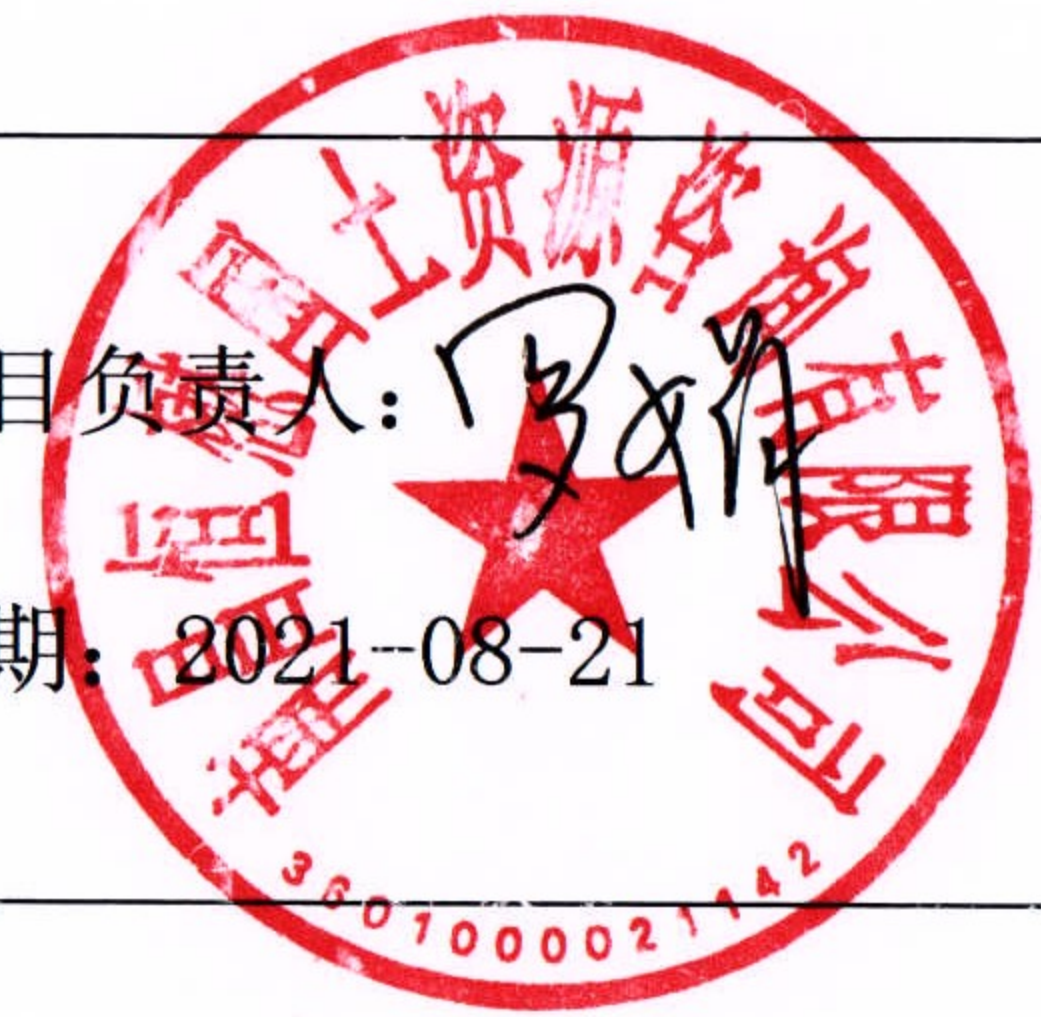
几度分带	3	坐标系	2000 坐标系	投影类型	高斯克吕格
带号	39	精度	0.0001	单位	米

坐标转换参数:

X 平移		X 旋转		尺度	
Y 平移		Y 旋转			
Z 平移		Z 旋转			

项目负责人:

日期: 2021-08-21



勘测定界表

单位名称	南昌恒懋国土资源咨询有限公司					经办人	周文丰									
单位地址	南昌市西湖区中山西路维多利亚华庭8栋601室					电话	13870602632									
主管部门	永修县自然资源局					土地用途										
土地座落	永丰垦殖场付垄大队															
相关文件																
图幅号	H50 G 073030															
勘测面积（平方米或公顷）	地类	农用地					建设用地				未利用地		总计			
	所有权	耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	小计	工矿及居民点	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地		其他土地	小计	
	国有															
	集体	9.8498	0.7908	7.3083		1.6601	19.6090	4.5822				4.5822				24.1912
	合计	19.6090					4.5822							24.1912		
占用基本农田面积																
勘测定界单位签注																
单位主管：  审核人：  项目负责人：  盖章：（土地勘测定界专用章） <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>																
2021年8月2日																

土地分类面积表 (集体)

单位: 公顷

所属单位	农用地											建设用地	未利用地
	合计	耕地			园地	林地	其他农用地				小计		
		小计	水田	旱地			坑塘水面	沟渠	农村道路	田坎			
永丰垦殖场付垄大队付家垅组农民集体	15.7566	7.7726	2.9832	4.7894	0.7908	5.1302	1.2286	0.0573	0.2130	0.3780	0.5803	0.8344	
永丰垦殖场付垄大队付家垅组农民集体	8.4346	2.0772	1.9103	0.1669		2.1781	0.4315	0.0017	0.0490	0.3173	0.0635	3.7478	
合计:	24.1912	9.8498	4.8935	4.9563	0.7908	7.3083	1.6601	0.0590	0.2620	0.6953	0.6438	4.5822	



界址点坐标成果



界址点号	距离	纵坐标 (x)	横坐标 (y)	地块号
J1	A	39389726.86	3209228.933	DK1
	3.472			
J2	5.476	39389730.05	3209230.301	DK1
	8.903			
J3	5.713	39389735.52	3209230.073	DK1
	8.903			
J4	5.713	39389744.18	3209232.125	DK1
	5.713			
J5	3.562	39389749.2	3209234.861	DK1
	3.562			
J6	5.717	39389750.79	3209238.048	DK1
	5.717			
J7	7.106	39389751.25	3209243.746	DK1
	7.106			
J8	10.725	39389750.57	3209250.819	DK1
	10.725			
J9	3.427	39389750.11	3209261.534	DK1
	3.427			
J10	2.064	39389750.34	3209264.954	DK1
	2.064			
J11	6.598	39389750.11	3209267.006	DK1
	6.598			
J12	17.432	39389752.2	3209273.264	DK1
	17.432			
J13	0.66	39389761.8	3209287.813	DK1
	0.66			
J14	8.096	39389762.17	3209288.364	DK1
	8.096			
J15	0.296	39389766.63	3209295.121	DK1
	0.296			
J16	0.55	39389766.79	3209295.37	DK1
	0.55			
J17	0.515	39389766.57	3209295.874	DK1
	0.515			
J18	20.904	39389766.33	3209296.331	DK1
	20.904			
J19	2.446	39389756.67	3209314.87	DK1
	2.446			
J20	20.079	39389755.03	3209316.685	DK1
	20.079			
J21	48.266	39389774.69	3209320.753	DK1
	48.266			
J22	50.522	39389765.46	3209368.128	DK1
	50.522			
J23	0.587	39389754.91	3209417.535	DK1
	0.587			
J24	2.348	39389754.78	3209418.109	DK1
	2.348			
J25	86.728	39389754.35	3209420.417	DK1
	86.728			
J26	474.126	39389738.35	3209505.657	DK1
	474.126			
J27	0.493	39390197.16	3209625.222	DK1
	0.493			



界址点号	距离	纵坐标 (x)	横坐标 (y)	地块号
J28		39390197.63	3209625.346	DK1
	26.336			
J29		39390202.47	3209599.458	DK1
	243.678			
J30		39390248.17	3209360.103	DK1
	133.705			
J31		39390273.2	3209228.762	DK1
	34.875			
J32		39390253.98	3209199.659	DK1
	0.646			
J33		39390253.56	3209199.166	DK1
	1.331			
J34		39390252.26	3209198.885	DK1
	2.911			
J35		39390249.44	3209198.147	DK1
	18.485			
J36		39390231.45	3209193.925	DK1
	5.693			
J37		39390225.99	3209192.308	DK1
	24.785			
J38		39390202.22	3209185.27	DK1
	9.886			
J39		39390192.92	3209181.923	DK1
	20.592			
J40		39390173.55	3209174.95	DK1
	19.929			
J41		39390155.12	3209167.353	DK1
	6.382			
J42		39390149.3	3209164.748	DK1
	11.625			
J43		39390138.26	3209161.105	DK1
	63.844			
J44		39390080.78	3209133.309	DK1
	2.69			
J45		39390078.36	3209132.137	DK1
	112.374			
J46		39389977.19	3209083.211	DK1
	31.224			
J47		39389947.83	3209072.584	DK1
	41.326			
J48		39389908.98	3209058.52	DK1
	65.352			
J49		39389847.52	3209036.279	DK1
	4.431			
J50		39389843.3	3209034.957	DK1
	10.353			
J51		39389833.41	3209031.87	DK1
	2.957			
J52		39389832.73	3209034.746	DK1
	1.06			
J53		39389832.48	3209035.777	DK1
	1.139			
J54		39389832.22	3209036.885	DK1
	62.878			
J55		39389817.62	3209098.044	DK1
	32.521			



界址点号	距离	纵坐标 (x)	横坐标 (y)	地块号
J56		39389811.91	3209130.061	DK1
	1.633			
J57		39389811.59	3209131.662	DK1
	3.724			
J58		39389807.87	3209131.451	DK1
	7.714			
J59		39389800.47	3209129.275	DK1
	5.26			
J60		39389795.68	3209127.098	DK1
	3.745			
J61		39389793.51	3209124.051	DK1
	9.666			
J62		39389787.85	3209116.213	DK1
	10.161			
J63		39389786.11	3209106.202	DK1
	6.11			
J64		39389786.54	3209100.108	DK1
	11.678			
J65		39389791.73	3209089.645	DK1
	10.578			
J66		39389795.66	3209079.824	DK1
	2.997			
J67		39389797.38	3209077.368	DK1
	3.65			
J68		39389800.08	3209074.913	DK1
	3.967			
J69		39389803.76	3209073.439	DK1
	3.473			
J70		39389807.2	3209072.948	DK1
	3.438			
J71		39389810.64	3209072.948	DK1
	4.527			
J72		39389815.06	3209071.966	DK1
	2.112			
J73		39389816.28	3209070.245	DK1
	2.699			
J74		39389816.28	3209067.546	DK1
	4.666			
J75		39389816.28	3209062.881	DK1
	5.249			
J76		39389815.3	3209057.724	DK1
	5.61			
J77		39389814.15	3209052.235	DK1
	1.488			
J78		39389813.03	3209053.219	DK1
	3.848			
J79		39389810.15	3209055.765	DK1
	3.189			
J80		39389807.26	3209057.123	DK1
	2.602			
J81		39389804.67	3209057.324	DK1
	1.301			
J82		39389803.4	3209057.009	DK1
	2.17			
J83		39389801.72	3209055.64	DK1
	2.372			



界址点号	距离	纵坐标 (x)	横坐标 (y)	地块号
J84		39389800.09	3209053.918	DK1
	8.486			
J85		39389794.26	3209047.755	DK1
	8.593			
J86		39389789.22	3209040.791	DK1
	6.846			
J87		39389785.21	3209035.242	DK1
	20.969			
J88		39389774.69	3209017.106	DK1
	1.348			
J89		39389774.01	3209015.94	DK1
	2.936			
J90		39389772.54	3209013.398	DK1
	89.134			
J91		39389685.5	3208994.197	DK1
	2.666			
J92		39389684.09	3208996.458	DK1
	6.127			
J93		39389680.84	3209001.654	DK1
	25.544			
J94		39389672.65	3209025.849	DK1
	0.775			
J95		39389672.4	3209026.583	DK1
	15.653			
J96		39389667.38	3209041.409	DK1
	8.964			
J97		39389663.62	3209049.548	DK1
	11.395			
J98		39389656.74	3209058.626	DK1
	9.83			
J99		39389648.91	3209064.574	DK1
	17.555			
J100		39389633.89	3209073.652	DK1
	18.32			
J101		39389616.67	3209079.912	DK1
	18.614			
J102		39389599.14	3209086.173	DK1
	10.368			
J103		39389590.06	3209091.182	DK1
	14.43			
J104		39389576.91	3209097.129	DK1
	7.776			
J105		39389570.97	3209102.138	DK1
	4.87			
J106		39389567.52	3209105.581	DK1
	5.647			
J107		39389564.39	3209110.283	DK1
	4.082			
J108		39389568.48	3209110.288	DK1
	6.789			
J109		39389575.25	3209110.799	DK1
	13.365			
J110		39389588.36	3209113.377	DK1
	1.866			
J111		39389590.19	3209113.737	DK1
	4.011			



界址点号	距离	纵坐标 (x)	横坐标 (y)	地块号
J112	2.752	39389594.15	3209114.375	DK1
J113		39389596.71	3209115.397	DK1
J114	1.136	39389597.68	3209115.987	DK1
J115	7.712			
J116	12.518	39389604.83	3209113.104	DK1
J117	51.379	39389617.08	3209110.551	DK1
J118	13.519	39389667.64	3209101.361	DK1
J119	6.149	39389680.91	3209098.808	DK1
J120	8.827	39389687.04	3209099.318	DK1
J121	0.56	39389695.43	3209102.045	DK1
J122	4.253	39389695.97	3209102.218	DK1
J123	20.84	39389699.85	3209103.953	DK1
J124	14.61	39389716.43	3209116.579	DK1
J125	20.115	39389728.47	3209124.856	DK1
J126	29.381	39389720.25	3209143.214	DK1
J127	1.529	39389709.53	3209170.571	DK1
J128	2.102	39389708.85	3209171.939	DK1
J129	2.502	39389708.39	3209173.991	DK1
J130	2.753	39389708.39	3209176.493	DK1
J131	10.865	39389709.53	3209179	DK1
J132	6.16	39389716.37	3209187.442	DK1
J133	5.04	39389720.25	3209192.229	DK1
J134	12.547	39389721.84	3209197.011	DK1
J135	7.755	39389722.3	3209209.55	DK1
J136	6.873	39389722.53	3209217.301	DK1
J137	3.772	39389723.21	3209224.14	DK1
J1	2.47	39389724.81	3209227.559	DK1
		39389726.86	3209228.933	DK1

计算者: 罗娟

检查者: 肖磊, 2024年8月21日

永修县2021年度第一批城市建设用地勘测界定图



南昌恒懋国土资源咨询有限公司

