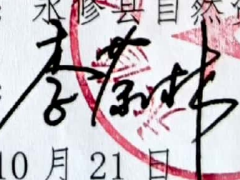


建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关 (公章): 永修县自然资源局
主要负责人 (签字): 
编制时间: 2021年10月21日



中华人民共和国自然资源部监制



扫描全能王 创建

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		永修县 2021 年第 01 批次城市建设用地				
申请用地总面积		24.1912	新增建设用地面积		19.6090	
土地利用现状	权 属		合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	地 类					
	总计		24.1912		24.1912	
	(一)农用地		19.6090		19.6090	
	其 中	耕地	9.8498		9.8498	
		含基本农田				
		园地	0.7908		0.7908	
		林地	7.3083		7.3083	
其它农用地		1.6601		1.6601		
(二)建设用地		4.5822		4.5822		
(三)未利用地						
土地用途	功能分区名称			用地面积		
	教育用地			24.1912		

续一

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意。</p> <p>主管领导（签字）： 批中报</p> <p>（公章） 年 月 日</p>
<p>设区市人民政府 自然资源主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p>（公章） 年 月 日</p>
<p>设区市人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p>（公章） 年 月 日</p>



二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积		其中					
			国有土地			集体土地		
农 用 地	19.6090					19.6090		
其中：耕地	9.8498					9.8498		
含基本农田								
耕地质量情况	质量等别	7 等		面积		4.8935		
	质量等别	8 等		面积		4.9563		
	平均质量等别	7 等		合计		9.8498		
土地利用总体规划								
符合规划	符合		规划级别			县级		
需调整规划			规划级别					
涉及占用基本农田			补划基本农田					
农用地转用计划								
申请使用国家计划			已安排使用省级计划			已安排使用市、县级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
						2021	19.6090	9.8498
未使用当年计划指标的，应予以说明：								

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地面积	9.8498				
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0		
补充耕地义务单位	永修县人民政府				
补充耕地责任单位	永修县自然资源局				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准		
	实际补充耕地总费用		平均费用标准		
补充挂钩确认信息编号	360000202106684422				
补充耕地情况					
	需补充情况		已补充情况		
补充耕地数量	9.8498		9.8498		
补充水田规模	4.8935		4.8935		
补充标准粮食产能	125537.85		125537.85		
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	验收单位	验收文号	质量等别
36042520180001	4.9563	永修县	九江市国土资源局	九国土资字【2018】221号	八
36042520180004	4.8935	永修县	九江市高标准农田办	九高标准农田办字【2018】12号	七
合计	9.8498	平均质量等别	八	补充水田	4.8935
承诺补充耕地情况					
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限	
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限	
承诺补充标准粮食面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	24.1912	其中：耕地	9.8498				
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）	永丰垦殖场	村	付垄大队				
权属状况	被征收和使用土地范围界址清楚，地类、面积准确，权属无争议						
征 地 补 偿 情 况	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数		
	耕地	9.8498	61.05				
	其中：基本农田	0					
	其他农用地	9.7592	24.42-61.05				
	建设用地	4.5822	61.05				
	青苗补偿费	44.3241					
	地上附着物补偿费	655.5524					
	征地总费用	1848.2368					
置 征 情 地 况 安	需要安置的农业人口数		56	需要安置的劳动力人数		42	
	安 置 途 径	发放安置补助费		56人（劳动力42人）			
		农业安置					
		社会保障安置		24人			
其 它 需 要 说 明 的 情 况							