

**永修县民政局政务
公开特色案例——永修
县康养中心项目**

目 录

1. 永修县康养中心项目简介.....	1
2. 决策公开	
2.1 永修县康养中心建设项目规划方案公示.....	5
2.2 县城建领导小组、县规委会审核规划设计方案.....	6
3. 执行公开	
3.1 永修县康养中心建设项目基本信息表.....	7
3.2 关于永修县康养中心建设项目立项的批复.....	8
3.3 关于永修县康养中心建设项目可研报告的批复.....	9
3.4 关于“永修县康养中心规划设计方案”的批复.....	10
3.5 关于永修县康养中心项目初步设计批复.....	11
3.6 永修县康养中心建设项目预算评审结论报告.....	12
3.7 建设工程领导小组专题调度会纪要.....	13
3.8 永修县康养中心建设项目安全生产条件和设施综合分析 技术服务承诺书.....	15
3.9 永修县康养中心项目水土保持行政许可承诺书.....	16
3.10 永修县康养中心建设工程规划许可证.....	18
3.11 永修县康养中心建筑工程施工许可证.....	19
3.12 永修县康养中心建设用地规划许可证.....	20
4. 管理公开	
4.1 江西省网上中介服务超市中选中介服务机构通知书.....	21
4.2 康养中心基础设施工程施工招标公告.....	22

4.3 康养中心家具及用具电子化公开招标公示·····	23
4.4 永修县民政局2021年度面向中小企业预留项目执行情况公告·····	24
5. 服务公开	
5.1 云聚永修：加快康养中心建设，提升养老服务水平·····	25
5.2 关于全市建设工程质量综合监督执法大检查情况的通报·····	26
6. 结果公开	
6.1 永修县康养中心建成图·····	27
6.2 总投资8000万元的康养中心项目全面竣工·····	28
7. 小结	

永修县康养中心工程建设项目全流程公开情况简介

一、项目简介

为积极应对人口老龄化，建立起与人口老龄化进程相适应、与经济社会发展水平相协调的社会养老服务体系，切实解决老年人在生活照料、医疗健康及日趋突出的群体养老问题，全面促进社会和谐稳定，永修县民政局全力推进县康养中心项目建设，按照“五公开”要求，依法依规办理项目审批，做好项目建设全领域、全流程公开，不断提高政府信息公开度、透明度和群众知晓率。

永修县康养中心项目属公益性养老机构，坐落于该县涂埠镇蓝天大道以东、修河沿河路以西、杨柳津河沿河路以南、修河二桥以北，总投资 8000 万元，规划用地面积 19603.70 平方米，总建筑面积 17402.83 平方米，建设床位 400 张。该项目主要建设内容包括综合楼、护理楼、康复中心、幸福食堂、文化活动中心、基础设施及配套设施等，用心用情用力建设一所医养结合、康复护理、环境舒适的综合型养老机构，提升了永修养老服务质量，推动了养老服务体系不断健全完善。

作为民生领域的重点项目，永修县康养中心自 2021 年 4 月启动以来，积极克服疫情、高温等不利因素影响，始终按照时间节点加快推进，确保如期完工、交付使用。2022 年 6 月 30 日永修县康养中心项目全面竣工，2022 年 11 月中旬正式投入使用。

随着永修县康养中心投入运营使用，有效地提高了当地的养老条件，缓解了老龄化带来的老年人对养老、医疗服务的实际需求，提升了健康养老服务质量水平。

二、决策公开

1. 为落实好上级有关养老服务有关要求，结合永修实际，经县政府常务会议研究决定，同意建设永修县康养中心。

2. 永修县民政局成立项目建设领导小组，组建项目专班，多次深入实地调研，反复听取征求各方对项目选址和养老设施建设意见建议，筹划项目规划设计方案。

3. 及时将项目规划设计方案报送县城市建设领导小组审批，经县规委会研究决定规划方案后，对规划方案进行网上公示和现场公示。

三、执行公开

1. 为加快项目建设步伐，永修县民政局依法依规办理项目立项、可研批复、国有建设用地划拨、规划方案和初步设计、水土保持、安全评估、施工图纸图审、工程规划审批、财政投资评审、招标核准等系列程序。

2. 通过江西省公共资源交易中心进行工程建设公开招投标，通过网上中介超市进行相关第三方服务选取，实现项目“全生命周期”数据留痕和公开。

四、管理公开

1. 按照政府采购程序，提前报请县人大常委会审议，严格落实采购审批，做到有预算、有计划、必公开。

2. 采购过程中，在江西省公共资源交易中心网上进行项目采购公示，确保采购事项公开、透明。

3. 根据全省优化营商环境的要求，采购货物按比例向小、微企业倾斜，落实保证金及质保金规定。

五、服务公开

1. 为保障项目建设公开、公平、公正，积极通过云聚永修客户端、“永修发布”公众号、政府门户网站等媒体平台，向社会全面公开项目进展情况，接受群众监督和建议。

2. 通过网络媒体等平台，及时回复处理网络舆情，线上线下宣传报道康养中心建设成效和意义，正面宣传抓引导，稳定舆论舆情。2022年10月，该项目荣获九江市建设工程综合监督执法大检查通报表扬，县级唯一一个。

3. 面对有养老意愿的老人及其子女的咨询，永修县民政局安排工作人员细心接待、耐心解答。同时，积极开展宣传宣讲活动，扩大康养中心知晓率，让更多老年朋友老有所养。

六、结果公开

1、2022年6月，经五方验收合格，永修县康养中心顺利竣工。永修县民政局积极邀请县内媒体采访报道并多平台推送。随着康养中心项目建成，极大改善了永修养老服务基础设施条件，推动设施规范化、标准化建设，把温暖送到老人心坎上。

2、2022年11月中旬，永修县康养中心正式投入运营使用，切实增强了老年人的获得感和幸福感。

七、小结

永修县康养中心是该县民政局为民办实事项目，集医疗、康复、养老等为一体，打造让长者老有所养、老有所医、老有所乐的养老服务新模式，更好地造福永修人民群众，提升老年人幸福指数。为做好该项目，永修严格按照决策、执行、管理、服务、结果“五公开”的要求，寻找各方利益诉求的“最大公约数”，以政府更加公开透明，赢得人民群众更多理解、信任和支持，对激发市场活力和社会创造力，打造法治政府、创新政府、廉洁政府和服务型政府具有重大意义。

永修县康养中心建设项目规划方案公示



永修县城郊康养中心建设项目方案批前公示

发布日期：2022-06-16 14:00

来源：永修县民政局

字号：【大中小】

永修县自然资源局收到永修县城郊康养中心建设项目申请材料。经永修县2022年第五次城建领导小组会议审核通过，我局拟原则同意批复，现对该项目进行批前公示。

一、项目位置：国道316西侧；

二、规划条件：用地性质：老年人社会福利用地；总规划用地面积：12170.03m²（18.25亩）；容积率≤1.17；建筑面积14258.99平方米（计容建筑面积14258.99平方米）；建筑密度≤17.7%；绿地绿35.1%，床位数280位，机动车位84个，未尽事宜按《赣江新区城市规划管理技术规定》（2021）执行。

三、公示时间：2022年6月16日—2022年6月24日

四、公示方式和地点：永修县自然资源局网站、项目现场

五、详细内容：总平面图、效果图、经济技术指标等

六附加说明：凡对于以上内容有意见与建议的，可在公示有效期内向永修县自然资源局提出，逾期未提出视为放弃上述权利。

七、联系方式：彭志刚 0792-3229830 QQ: 349212074

县城建领导小组、县规委会审核规划设计方案



县规委会审核规划设计方案



永修县康养中心建设项目基本信息表

2020/5/14

江西省投资项目在线审批监管平台

投资项目基本信息表



项目代码: 2020-360425-94-01-004090

项目类型	审批类项目	项目单位类型	项目法人单位
项目名称	永修县康养中心		
项目(法人)单位	永修县民政局		
项目法人证照类型	国家机关法人	项目法人证照号码	11360
拟开工时间	2020	拟建成时间	2022
建设地点		国标行业	其他社会保障
建设性质	新建	总投资(万元)	8000
建设规模及内容	<p>该项目选址位于永修县涂埠镇蓝天大道以东、修河沿河路以西、杨柳津河沿河路以南、修河二桥以北。占地面积: 19603.70m² (29.41亩), 建设规模: 建筑面积17400m², 建设床位数400张, 总投资额8000万元。建设内容: 综合楼(含超市)、护理楼、康复中心(含医院)、娱乐中心、食堂、基础设施及配套设施等。</p>		

关于永修县康养中心建设项目立项的批复

关于永修县康养中心建设项目立项的批复

永修县民政局：

报来《关于永修县康养中心建设项目申请立项的报告》收悉。为了加快永修县养老服务体系建设步伐，根据有关部门的审签意见，经研究，原则同意永修县康养中心建设项目，并对有关事项批复如下：

一、建设地点：永修县涂埠镇蓝天大道以东修河沿河路以西。

二、主要建设内容及规模：本项目用地面积为19603.7 m²，新建综合楼（含超市）、老年人护理用房、康复中心（含医务室）、娱乐中心、食堂、基础设施建设以及配套设施等共计总建筑面积17402.83 m²，其中不计容建筑面积582.8 m²，建设床位400张。

三、项目总投资及资金来源：项目总 资金
来源为地方专项债及县财政资金。

四、项目赋码：2020-360425-94-01-004090。

五、接到本批复后，请严格按照国家有关规定，严格控制建设规模和建设标准，并委托有资质的单位编制可行性研究报告报我局审批。

六、核准该项目建筑工程委托招标代理机构组织公开招标，请根据《招标投标法》的有关规定组织开展工作。

特此批复



抄送：县自然资源局、生态环境局、应急管理局、商务局、统计局、林业局、住建局。

永修县行政审批局投资项目科

2020年6月2日印发

关于永修县康养中心建设项目可研报告的批复

三、项目总投资及资金来源：项目总投资-----元，资金来源为地方专项债及县财政资金。

四、项目赋码：2020-360425-94-01-004090。

五、项目建设需遵循合理用能规范与节能设计规范，确保节能措施与能效指标的落实。

六、请按照国家有关规定严格控制建设规模，并委托有资质的单位编制初步设计报相关部门审批。

特此批复

关于永修县康养中心建设项目可研报告的批复

永修县民政局：

报来《关于要求对永修县康养中心建设项目“可行性研究报告”评审的报告》收悉。为了加快永修县养老服务体系建设步伐，根据有关部门的审签意见，经研究，原则同意该可行性研究报告，现就有关事项简要批复如下：

一、主要建设内容及规模：本项目用地面积为 19603.7 m²，新建综合楼（含超市）、护理楼、康复中心（含医院）、娱乐中心、食堂、建设床位 400 张，以及配套设施等共计总建筑面积 17402.83 m²，其中计容面积 16820.03 m²，不计容建筑面积 582.8 m²。

二、建设地点：永修县涂埠镇蓝天大道以东，修河沿河路以西。



抄送：县自然资源局、生态环境局、应急管理局、商务局、统计局、林业局、住建局。

永修县行政审批局投资项目科

2020年8月10日印发

关于“永修县康养中心规划设计方案”的批复

6. 未尽事宜按《赣江新区城市规划管理技术规定》(2018) 执行。
望接批复后严格按规划实施，不得擅自变更规划。
此复



永修县自然资源局 关于“永修县康养中心规划设计方案”的批复

永修县民政局：

你单位申报的永修县康养中心规划设计方案已收悉。该方案经 2020 年第四次规委会会议审议并通过，经审核项目符合永修县城市总体规划及相关规划技术要求，具体指标如下：

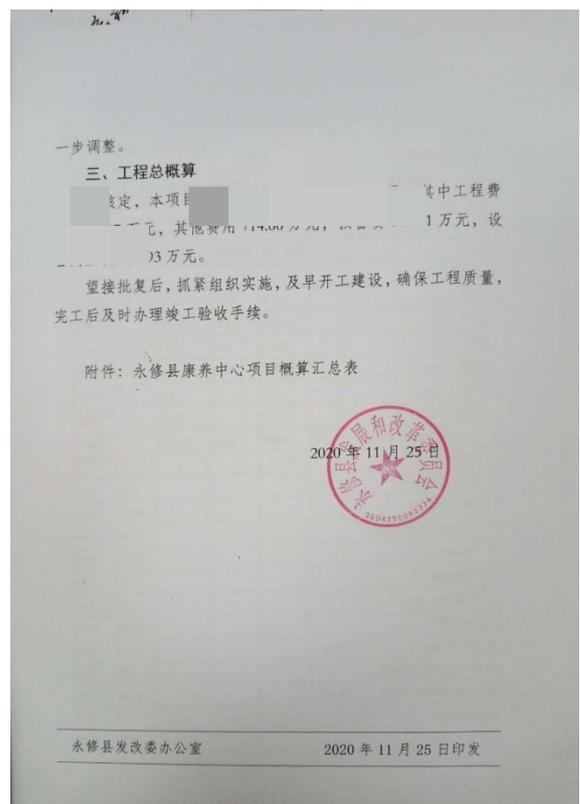
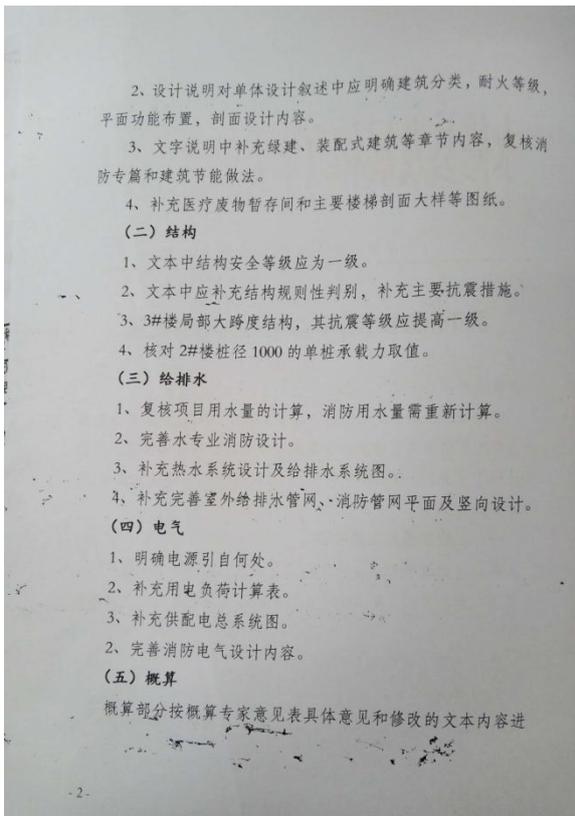
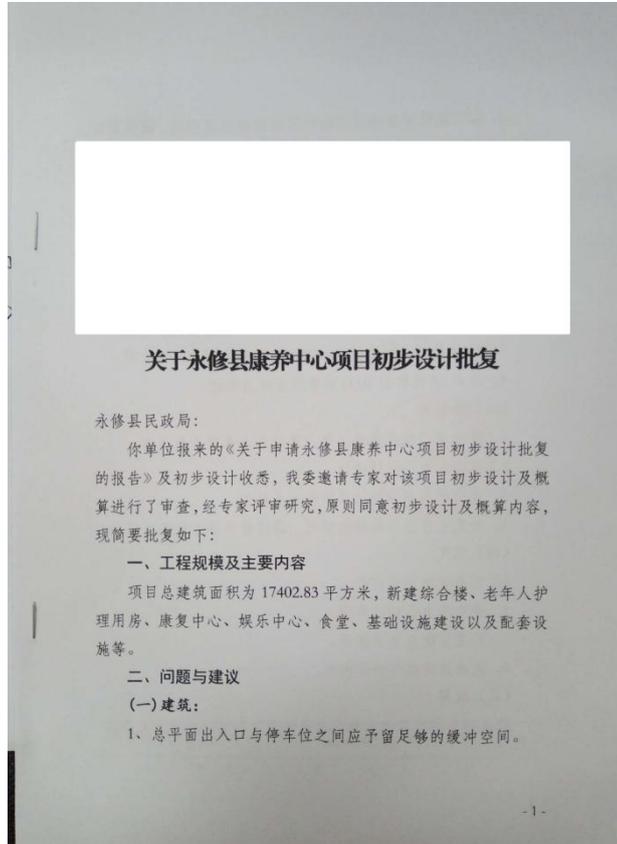
1. 用地地点：永修县涂埠镇蓝天大道以东；
2. 用地性质：社会福利用地；
3. 总规划用地面积：19603.70m² (29.41 亩)；
4. 容积率：0.88；
5. 总建筑面积：17402.83m² (计容建筑面积：16820.03m²)；

抄送：县城管局，县行政审批局。

永修县自然资源局办公室

2020年11月24日印发

关于永修县康养中心项目初步设计批复



永修县财政投资建设项目预算评审结论报告（永修县康养中心建设项目）

永修县财政投资建设项目预算评审结论报告

永财投审（2021）15号

永修县民政局：

永修县康养中心建设项目已经县财政：[] 心委
托审核完毕，审核结果如下：该工程总送审金 [] .31
元 总审定金额 151522.43元（其中审 [] 元，
审 [] 元），审定金额 [] 元。具体
详情详见《永修县康养中心建设项目预算价评审报告书》，
评审结论审定金额为确定该项目招标控制价的依据。

永修县财政投资评审中心
2021年1月25日



永修县康养中心项目建设工程领导小组专题调度会纪要

会议纪要

永修县康养中心项目建设工程领导小组
县城新陵园一期项目建设工程领导小组

2020年6月10日

2020年6月9日下午3:00, 县委常委、县委政法委书记张义

红在县政府主楼311会议室, 主持召开了康养中心项目建设工程
和县城新陵园一期项目建设工程两项目工程建设领导小组会议。

参加会议有: 县政府党组成员、副县长顾太震、县民政局胡世祥、

县卫健委陈发根、县住建局张挺、县审计局杜庭柱、县自然资源

局廖小军、县消防救援大队刘成奎、县气象局冯波、县供电公司

张文东、县润泉供水公司程应明、涂埠镇政府高政、县财政局钱

彤昕、县生态环境局郭明、县行政审批局刘玉强、县发改委李晶、

县水利局龙绪桢、永丰垦殖场史学玉、县林业局李华。该“两项目”

办公室工作人员列席了会议。现将会议纪要如下:

一、会议听取了县民政局就县康养中心项目建设工程、县城
新陵园一期项目建设工程概况, 以及前期准备工作进展情况汇报。

会议认为, 该“两项目”县民政局做了大量前期准备工作, 会议
要求: 一如既往、依法依规加快“两项目”工程建设步伐, 争取
尽早、尽快地开工建设。

二、会议听取了县民政局《关于县康养中心项目建设工程对
设计单位招投标的建议》的情况汇报。会议原则同意县民政局提
交的对该项目设计单位招投标的建议。会议决定: 该项目设计依

张

6.28

法依规采取邀请招标方式进行，招标控制价 90 万元。

三、会议听取了县民政局对县康养中心项目建[]金来源的情况汇报。会议认为，该项目资金来源除专项[]元资金外，[]万元的资金，在争取上级补助资金情况下，不足部分提请县政府常务会议研究解决。

四、会议听取了县康养中心项目建设工程邀请的三家设计单位规划设计方案，采用 PPT 影像图片，分别就各自设计理念、设计特点、设计功能、总体布局等方面的情况介绍，项目领导小组成员按 100 分制方式，各自分别对该项目邀请的三家设计单位提交的规划方案打出了印象分。

五、会议听取了县民政局关于对县城新陵园一期项目建设工程立项、环评、图审、预算、财审、用地指标等事宜的情况汇报。会议要求，该项目立项、环评、图审、预算、财审等事宜，按照相关规定和程序依法依规办理；相关部门对该项目依照相关的法律法规尽可能缩短办事工作日程，尽快办理；县自然资源局要尽快落实该项目用地指标。具研以要尽快落实项目用地指标。

六、会议听取了县城新陵园一期项目建设工程设计单位对该项目规划设计方案汇报。设计方采用 PPT 影像图片就设计理念、特点、功能、布局等方面情况进行了全面介绍。会议要求，该项目规划方案应坚持总体规划一步到位、分期分步骤组织实施的原则制定，做到整体规划、分步实施、相对集中、生态陵园、文化衬托、方便群众。待该项目规划方案完善、修正后，提交下次领导小组会研究。

2020 年 6 月 10 日

永修县康养中心建设项目安全生产条件和设施综合分析

技术服务承诺书

永修县康养中心建设项目安全生产条件和设施综合分析报告

GAAP[2020]0636号

永修县康养中心建设项目 安全生产条件和设施综合分析技术服务承诺书

一、在本项目安全评价活动过程中，我单位严格遵守《安全生产法》及相关法律、法规和标准的要求。

二、在本项目安全评价活动过程中，我单位作为第三方，未受到任何组织和个人的干预和影响，依法独立开展工作，保证了技术服务活动的客观公正性。

三、我单位按照实事求是的原则，对本项目进行安全评价，确保出具的报告均真实有效，报告所提出的措施具有针对性、有效性和可行性。

四、我单位对本项目安全评价报告中结论性内容承担法律责任。

江西赣安安全生产科学技术咨询服务中心

2020年9月29日

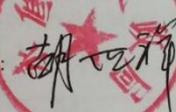


永修县康养中心建设项目水土保持行政许可承诺书

水土保持行政许可承诺书

编号: 2020015

项目名称	永修县康养中心建设项目	
建设地点	九江市永修县蓝天大道东侧 地理坐标位置东经度: 115° 49' 24" 北纬度: 29° 2' 46"	
区域	开发区名称: (如项目建设地点非开发区范围, 则填写“无”)	
评估情况	水土保持区域评估报告审批机关、文号和时间:	
水土保持方案公开情况	公示网站: www.yanshou100.com/	起止时间: 2020年8月28日至2020年9月11日
生产建设单位	公众意见接收和处理情况:	
	名称: 永修县民政局	
	统一社会信用代码: 11360425014604665K	
	地址: 永修县城投东辅楼 B503-B512 室 电子信箱: 615790559@QQ.COM	
	法人代表: 胡世祥	联系电话:
授权经办人姓名: 胡骏	联系电话: 15	
证件类型及号码:		

<p>生产建设单位承诺</p>	<p>1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。</p> <p>2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。</p> <p>3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。</p> <p>4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。</p> <p>5.积极配合水土保持监督检查。</p> <p>6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。</p> <p>7.其他需承诺的事项：</p> <p>法人代表（签字）：</p> <p>生产建设单位（盖章）：</p> <p>2020年9月16日</p>
<p>审批部门许可决定</p>	<p>上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。</p> <p>水行政主管部门或者其他审批部门（盖章）：</p> <p>2020年9月21日</p>

备注：1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。
2.本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。
3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。
4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执1份。

永修县康养中心建设工程规划许可证

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 360425202100004 号

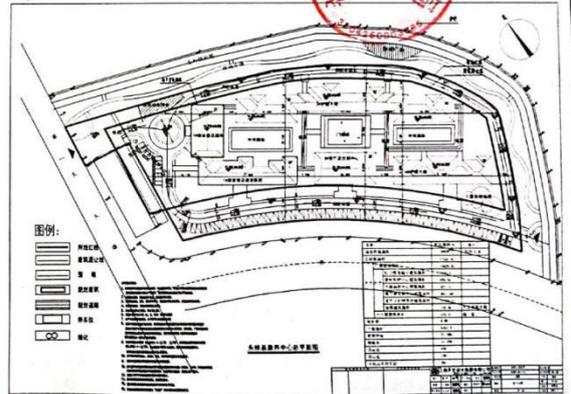
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 永修县行政审批局

日期 2021年1月18日



建设单位(个人)	永修县民政局		
建设项目名称	永修县康养中心		
建设位置	永修县涂埠镇蓝天大道以东修河沿河路以西		
建设规模	楼栋	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)
附图及附件名称	1#楼	4298.48	4161.30
	2#楼	9582.79	9291.01
	3#楼	2462.01	2364.82
	4#楼	2989.18	2882.00
	合计	19332.45	18669.13



永修县康养中心建筑工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360425202104260199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证





发证机关 永修县行政审批局

发证日期 2021年04月26日

扫描二维码获取证照信息

建设单位	永修县民政局		
工程名称	永修县康养中心		
建设地址	江西省九江市永修县涂埠镇王家街口巷		
建设规模	19332.45平方米		
合同工期	2021-02-28至2022-07-31	合同	[REDACTED] (元)

参建单位

勘察单位	江西省勘察设计院	项目负责人	揭宗根
设计单位	上海开艺设计集团有限公司	项目负责人	全先国
施工单位	江西鑫诚建设工程有限公司	项目负责人	张春华
监理单位	江西中旭项目管理有限公司	总监理工程师	时念庆
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:
 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告, 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

永修县康养中心建设用地规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第360625202020006号

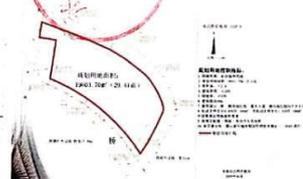
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
2020年11月30日

用地单位	永修县民政局
项目名称	永修县康养中心
批准用地机关	永修县行政审批局
批准用地文号	永府字[2020]14号
用地位置	永修县涂埠镇蓝天大道以东
用地面积	1960.70m ² (29.41亩)
土地用途	社会福利用地
建设规模	17400.83m ²
土地取得方式	划拨

附图及附件名称



遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

江西省网上中介服务超市中选中介服务机构通知书

江西省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

江西海川检测技术有限公司：

受永修县民政局委托，永修县康养中心项目室内环境检测（采购项目编码：3604250146046652208160637001）通过江西省网上中介服务超市网上竞价方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额暂定为人民币玖仟陆佰陆拾陆圆整（¥9,666.00元）。服务时限为：签订合同后15个工作日内出具检测报告。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与永修县民政局接洽，在15个工作日内与永修县民政局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在中介超市信息化系统上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。



注：此件由永修县行政审批局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

康养中心基础设施工程施工招标公告

[永修县]永修县康养中心

【报名时间：2021-01-26】

招标投标格式文本二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

项目编号：360425202007090101 招标编号：赣建九永招字【2021】第03号

招标条件及工程基本情况		
招标单位名称	永修县民政局	
招标工程项目	永修县康养中心	
工程项目建设地址	永修县涂埠镇蓝天大道以东修河沿河路以西	
项目审批、核准或备案机关		
批文名称及编号	永行审投字〔2020〕38号	
建筑面积	平方米	6层 框架
项目总投资	本项目投资	元
资格审查方式	资格后审	资金已落实 74.57%
招标范围及标段划分		
招标范围	施工图纸及工程量清单所涵盖的全部工程内容（具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准）	
标段划分	一标段	永修县康养中心
	二标段	
投标（申请）人应具备的资格条件		
营业执照	经营范围应符合招标要求	
企业资质类别及等级	[建筑工程·建筑工程三级]（含）以上	
注册建造师类别和等级	[注册二级建造师·建筑工程]（含）以上	
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求 一个标段
资格审查时投标人应提供的业绩材料	建筑面积：投标人2015年11月1日至2020年10月31日完成过单项合同建筑面积不少于13000平方米的房屋建筑工程施工业绩；施工业绩证明材料应提供竣工验收备案表原件（必备），还必须提供不少于下列两项的原件证明材料：①经建设行政主管部门备案的中标通知书或直接发包告知书；②施工合同；③施工许可证；④施工图。注：业绩应当在“江西省公共资源交易网-房建市政工程-中标信息管理系统”中可以查询并提供查询页面截图；提供外省工程业绩的，应在外省省级住房和城乡建设行政主管部门：	
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）		
资格证件	营业执照；资质证书；安全生产许可证；建设行政主管部门开具的“三无证明”（所开具“三无证明”需在投标截止日15天有效期内，不在有效期内视为无效证明）；投标保证金转账凭证；所有原件另附复印件一套加盖单位公章；《2017年版投标保证金送审表》一式三份；外埠单位在江西省建设行政主管部门办理的进赣投标单项备案通知手续材料；以招标文件及其他说明为准。	
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证（委托代理人：由注册建造师担任）	
项目负责人	拟派建造师注册证书、本人身份证	
技术负责人		
关键岗位人员	拟派施工员、安全员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员的岗位证书及安全C类合格证	
其他要求		
招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间		
公告发布时间	2021年01月26日至2021年02月21日（公告发布时间最短不得少于5日）	
获取招标文件时间	2021年01月27日	
获取方式	网上获取	
获取资审文件时间	2021年01月27日	
获取地址	请到江西省公共资源交易电子交易平台 http://ggzyjy.jxsqgzy.cn/dzjy/memberLogin 资审文件领取菜单领取资审文件	
联系人	联系电话	
招标代理机构：（单位章）	招标人：（单位章）	招标投标监管机构：（单位章）
法定代表人：（章）	法定代表人：（章）	经办人：（章）
2021年01月26日	2021年01月26日	2021年01月26日

注：1、本表一式三份，招标人、招标代理机构、招标投标监管机构各存一份，本表属“招标投标情况书面报告”材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在“投标（申请）人应具备的资格条件”栏目中的“企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级”栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制

康养中心家具及用具电子化公开招标公告

网站首页 > 交易信息 > 政府采购 > 采购公告

[永修县]江西银信工程造价咨询有限公司关于永修县康养中心项目-家具及用具（项目编号：JXYX2022-YX-001）电子化公开招标公告

【发布时间：2022-05-14】

江西银信工程造价咨询有限公司关于永修县康养中心项目-家具及用具（项目编号：JXYX2022-YX-001）电子化公开招标公告

项目概况

永修县康养中心项目-家具及用具 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易网（网址：<http://jxsggzy.cn/web/>）获取招标文件，并于 2022年06月06日 14点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况：

项目编号：JXYX2022-YX-001
项目名称：永修县康养中心项目-家具及用具
采购方式：公开招标
预算金额：2260000.00 元
最高限价：无
采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	数量	单	元	技术需求或服务要求
永购2022B000582816	永修县康养中心项目家具及用具	1	套		详见公告附件

合同履行期限：签订合同后30个日历日内全部供货完毕。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

（1）具有独立承担民事责任的能力（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.本项目的特定资格要求：（1）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。（2）以联合体形式参加（或者合同分包）的，联合协议（或者分包意向协议）中中小企业合同金额应当达到30%或以上比例以上。

三、获取招标文件：

时间：2022年05月16日至2022年05月21日，每天上午0:00至12:00，下午13:00至0:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西省公共资源交易网（网址：<http://jxsggzy.cn/web/>）

方式：网上报名和下载招标文件

售价：0.00元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

2022年06月06日 14点00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：本项目采用“不见面开标”系统开标。

五、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜：

1、获取招标文件地点：潜在投标人必须在江西省公共资源交易网（网址：<http://jxsggzy.cn/web/>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省政府采购网”（网址：<http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/web/>）。2、本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人无需现场参加开标会，现场环节（包括但不限于现场签到、投标文件解密、开标唱标等）全部转为不见面开标系统线上操作，现场签到环节改为网上签到，投

永修县民政局2021年面向中小企业预留项目执行情况公告

永修县民政局2021年度面向中小企业 预留项目执行情况公告

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）要求，现将本部门（单位）2021年面向中小企业预留项目执行情况公告如下：

本部门（单位）2021年预留项目面向中小企业采购共计2.0万元，其中，面向小微企业采购2.0万元，占100.0%。未达到本办法规定的预留份额比例的，说明如下：。

面向中小企业预留项目明细

序号	项目名称	预留项	面向中小企业采购金额	合同链接
1	永修县康养中心	专门采购包, 预留给中小企业比例为: 2%	2.0	https://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberframe/FrameAll

部门（单位）名称：永修县民政局

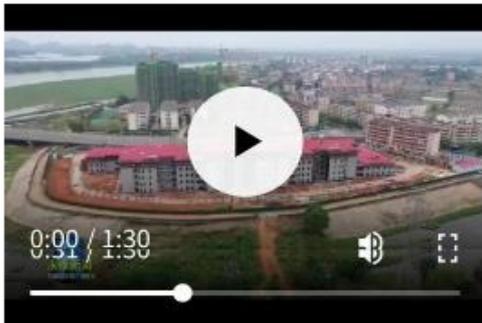
日期：2022年01月29日

云聚永修：加快康养中心建设，提升养老服务水平

云聚永修

永修:加快康养中心建设 提升养老服务水平

©原创 2022-05-20 15:07 阅读:3927



今年以来，永修县高度重视养老服务工作，通过加快康养中心等养老服务项目建设，不断健全养老服务体系，大力提升养老服务质量。



这几天，在永修县康养中心建设项目现场，工人们正在各自区域加紧作业，工程车辆来回穿梭，大干快上的火热气息扑面而来。



永修县民政局局长冯娜：“永修县康养中心自去年十二月完成主体工程建设以来，近半年来我们始终按照施工进度计划图抢抓时间节点。每天都有100多名工人在工地上昼夜奋战，抢抓进度，克服了疫情的不利因素，目前项目进展顺利可在预计时间交付使用”



永修县康养中心建设项目总投资8000万元，总建筑面积1.74万平方米，建设床位400张，建设内容包括综合楼、护理楼、康复中心、娱乐中心、食堂、基础设施及配套设施等。该项目已于2021年4月份开工建设，截至目前，项目主体工程已竣工验收，并获评全市唯一一个县级建设工程质量综合监督执法大检查通报表扬工程。



据了解，该项目投入运营后，将围绕老人“吃好、住好、玩好、服务好”的目标，加强管理，提升服务。同时，永修县也将持续改善养老服务基础设施条件，推动设施规范化、标准化建设，把温暖送到老人心坎上。

记者：姚莹莹 程文

关于全市建设工程质量综合监督执法大检查情况的通报

关于全市建设工程质量综合监督执法大检查情况的通报

各县（市、区）住房和城乡建设局，经开区建设环保局，八里湖新区住房城乡建设和城市管理局，庐山西海生态环境建设局：

根据《关于开展全市建设工程质量综合监督执法大检查的通知》（九住建质字〔2021〕12号）的工作安排，10月12日至10月31日，我局检查组分赴市本级和各县（市、区、管委会）开展了全市建设工程质量综合监督执法大检查。本次监督检查的内容为各地建设工程质量三年提升再行动的开展情况、建设各方责任主体的质量行为、监理市场专项检查、混凝土工程施工质量专项检查、住宅工程质量问题专项治理检查和住宅厨房、卫生间排风系统工程质量专项检查。检查组听取了各地住建行政主管部门相关工作汇报，查阅了相关文件、资料和工作台账，各地随机抽取了2个在建工程进行了监督检查。现将检查情况通报如下：

— 1 —

- 附件：1. 全市建设工程质量综合监督执法大检查通报表扬工程名单
2. 全市建设工程质量综合监督执法大检查存在问题较多的监理企业
3. 全市建设工程质量综合监督执法大检查存在问题较多且未完全整改的工程名单



（联系人：九江市建设工程质量服务站 廖章良；
联系电话：0792-8983312）

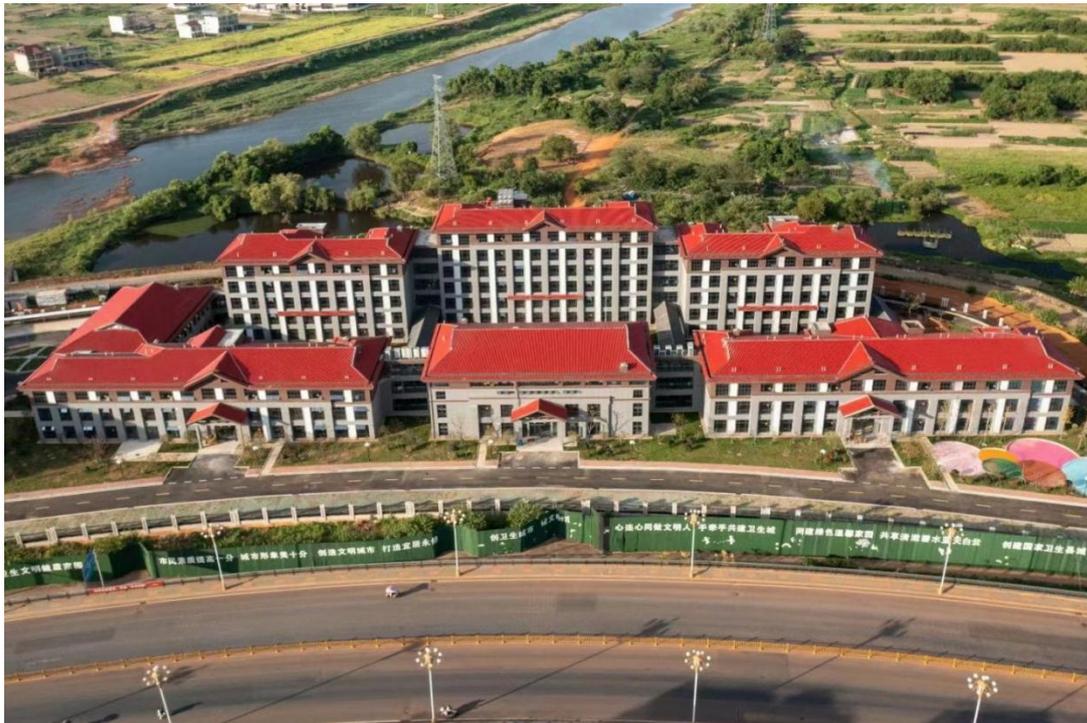
附件1

全市建设工程质量综合监督执法大检查通报表扬工程名单

序号	地区	项目名称	部分责任主体及负责人		
			建设单位	施工单位	监理单位
1	市本级	融信碧桂园二标段12#楼	建设单位	九江融玺房地产开发有限公司	周恒
			施工单位	中天建设集团有限公司	蒋国培
			监理单位	武汉中建工程管理有限公司	张盼盼
2	永修县	永修县康养中心3#楼	建设单位	永修县民政局	郑雅依
			施工单位	江西鑫城建设工程有限公司	张春华
			监理单位	江西中旭项目管理有限公司	时念庆

— 13 —

永修县康养中心建成图



总投资8000万元的康养中心项目全面竣工

总投资8000万元的永修县康养中心项目全面竣工

©原创 2022-08-18 16:40 阅读:13234



近日，历时一年多时间施工建设，总投资8000万元的永修县康养中心项目全面竣工，未来将极大提升永修养老服务质量，推动养老服务体系不断健全完善。



实习记者 朱璇：我现在是在永修县康养中心项目现场，在我身后，各项功能场所、楼房、康养设施已经全面建设完成，接下来将进行一些功能调试和收尾工程，预计在十月份，这里将成为永修老年朋友“吃好、住好、玩好”的首选地。

作为永修民生领域的重点项目，永修县康养中心自2021年4月启动以来，积极克服疫情、高温等不利因素影响，始终按照时间节点加快推进，确保如期完工、交付使用。康养中心的总建筑面积达1.9万平方米，床位400张，是一家以专业护理资源为支撑，集养老托老、老年护理、医疗康复、老年养生为一体，以医养结合为特色的医护型综合养老服务机构。



永修县民政局党组书记 熊诗君：中心设有康复理疗室、棋牌室、书画室、阅览室、多功能厅等，各项功能区能为老人们提供学习书法、绘画、声乐、戏曲、上网、阅览、棋牌娱乐、医疗保健等多种服务，下一步我们将引进国内先进的服务理念，坚持“用心、爱心、耐心、细心、关心”的“五心”级服务。给家属一个放心，给老人一个安心，为老人创造老有所养、老有所学、老有所乐的温馨之家，让老年人朋友拥有一个安享晚年的幸福家园。

