

永修县发展和改革委员会文件

永发改字〔2020〕166号

关于永修县康养中心项目初步设计批复

永修县民政局：

你单位报来的《关于申请永修县康养中心项目初步设计批复的报告》及初步设计收悉，我委邀请专家对该项目初步设计及概算进行了审查，经专家评审研究，原则同意初步设计及概算内容，现简要批复如下：

一、工程规模及主要内容

项目总建筑面积为 17402.83 平方米，新建综合楼、老年人护理用房、康复中心、娱乐中心、食堂、基础设施建设以及配套设施等。

二、问题与建议

(一) 建筑：

- 1、总平面出入口与停车位之间应预留足够的缓冲空间。

2、设计说明对单体设计叙述中应明确建筑分类，耐火等级，平面功能布置，剖面设计内容。

3、文字说明中补充绿建、装配式建筑等章节内容，复核消防专篇和建筑节能做法。

4、补充医疗废物暂存间和主要楼梯剖面大样等图纸。

(二) 结构

1、文本中结构安全等级应为一級。

2、文本中应补充结构规则性判别，补充主要抗震措施。

3、3#楼局部大跨度结构，其抗震等级应提高一级。

4、核对 2#楼桩径 1000 的单桩承载力取值。

(三) 给排水

1、复核项目用水量的计算，消防用水量需重新计算。

2、完善水专业消防设计。

3、补充热水系统设计及给排水系统图。

4、补充完善室外给排水管网、消防管网平面及竖向设计。

(四) 电气

1、明确电源引自何处。

2、补充用电负荷计算表。

3、补充供配电总系统图。

2、完善消防电气设计内容。

(五) 概算

概算部分按概算专家意见表具体意见和修改的文本内容进

一步调整。

三、工程总概算

经核定，本项目建设投资概算为 7876.57 万元，其中工程费用 6296.17 万元，其他费用 714.66 万元，预备费 314.81 万元，设备购置费 550.93 万元。

望接批复后，抓紧组织实施，及早开工建设，确保工程质量，完工后及时办理竣工验收手续。

附件：永修县康养中心项目概算汇总表



永修县发改委办公室

2020 年 11 月 25 日印发

附件

永修县康养中心项目概算汇总表

序号	工程和费用名称		价 值 (万元)				
			建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	总价值
I	工程费用						
1	1#楼		986.83	236.54	185.26		1408.63
2	2#楼		1935.75	149.51	467.07		2552.33
3	3#楼		526.89	98.40	75.33		700.62
4	4#楼		568.57	63.82	115.56		747.95
5	连廊		29.57		1.42		30.99
6	室外工程		579.58		276.07		855.65
	工程费用合计		4627.19	548.27	1120.71		6296.17
II	其他费用						
1	建设单位管理费	1.20%				80.78	80.78
2	工程施工监理费					126.70	126.70
3	建设项目的咨询费					24.00	24.00
4	工程勘察费					174.72	174.72
5	工程造价咨询费					50.37	50.37
6	环境影响咨询服务费					5.60	5.60
7	招标代理费					18.59	18.59
8	施工图审查费	0.2%				12.59	12.59
9	水土保持评价及措施费					5.60	5.60
10	场地准备及临时设施费	0.5%				31.48	31.48
11	桩基检测费					8.00	8.00
12	消防检测费					4.32	4.32

序号	工程 和 费 用 名 称		价 值 (万元)				
			建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	总价值
13	地勘见证费					1.76	1.76
14	竣工档案费					2.59	2.59
15	沉降观测费					1.73	1.73
16	人防异地建设费					77.78	77.78
17	市政配套费					69.14	69.14
18	绿建报告编制及评价					12.00	12.00
19	防雷检测费					3.46	3.46
20	节能及室内环境检测费					3.46	3.46
	其他费用合计					714.66	714.66
III	工程预备费	5%				314.81	314.81
IV	设备采购					550.93	550.93
	建设投资		4627.19	548.27	1120.71	1580.40	7876.57
	占总投资(%)		58.75	6.96	14.23	20.06	100.00

