

## 关于永修县康养中心项目初步设计批复

永修县民政局：

你单位报来的《关于申请永修县康养中心项目初步设计批复的报告》及初步设计收悉，我委邀请专家对该项目初步设计及概算进行了审查，经专家评审研究，原则同意初步设计及概算内容，现简要批复如下：

### 一、工程规模及主要内容

项目总建筑面积为 17402.83 平方米，新建综合楼、老年人护理用房、康复中心、娱乐中心、食堂、基础设施建设以及配套设施等。

### 二、问题与建议

#### (一) 建筑：

- 1、总平面出入口与停车位之间应预留足够的缓冲空间。

2、设计说明对单体设计叙述中应明确建筑分类，耐火等级，平面功能布置，剖面设计内容。

3、文字说明中补充绿建、装配式建筑等章节内容，复核消防专篇和建筑节能做法。

4、补充医疗废物暂存间和主要楼梯剖面大样等图纸。

## **(二) 结构**

1、文本中结构安全等级应为一级。

2、文本中应补充结构规则性判别，补充主要抗震措施。

3、3#楼局部大跨度结构，其抗震等级应提高一级。

4、核对 2#楼桩径 1000 的单桩承载力取值。

## **(三) 给排水**

1、复核项目用水量的计算，消防用水量需重新计算。

2、完善水专业消防设计。

3、补充热水系统设计及给排水系统图。

4、补充完善室外给排水管网、消防管网平面及竖向设计。

## **(四) 电气**

1、明确电源引自何处。

2、补充用电负荷计算表。

3、补充供配电总系统图。

2、完善消防电气设计内容。

## **(五) 概算**

概算部分按概算专家意见表具体意见和修改的文本内容进

一步调整。

### 三、工程总概算

经核定，本项目建设投资概算为 7876.57 万元，其中工程费用 6296.17 万元，其他费用 714.66 万元，预备费 314.81 万元，设备购置费 550.93 万元。

望接批复后，抓紧组织实施，及早开工建设，确保工程质量，完工后及时办理竣工验收手续。

附件：永修县康养中心项目概算汇总表



---

永修县发改委办公室

2020 年 11 月 25 日印发

---

附件

## 永修县康养中心项目概算汇总表

| 序号 | 工程和费用名称     |       | 价 值 (万元)       |               |                |        |                |
|----|-------------|-------|----------------|---------------|----------------|--------|----------------|
|    |             |       | 建筑工程           | 设备购置          | 安装工程           | 其他费用   | 总价值            |
| I  | 工程费用        |       |                |               |                |        |                |
| 1  | 1#楼         |       | 986.83         | 236.54        | 185.26         |        | 1408.63        |
| 2  | 2#楼         |       | 1935.75        | 149.51        | 467.07         |        | 2552.33        |
| 3  | 3#楼         |       | 526.89         | 98.40         | 75.33          |        | 700.62         |
| 4  | 4#楼         |       | 568.57         | 63.82         | 115.56         |        | 747.95         |
| 5  | 连廊          |       | 29.57          |               | 1.42           |        | 30.99          |
| 6  | 室外工程        |       | 579.58         |               | 276.07         |        | 855.65         |
|    | 工程费用合计      |       | <b>4627.19</b> | <b>548.27</b> | <b>1120.71</b> |        | <b>6296.17</b> |
| II | 其他费用        |       |                |               |                |        |                |
| 1  | 建设单位管理费     | 1.20% |                |               |                | 80.78  | 80.78          |
| 2  | 工程施工监理费     |       |                |               |                | 126.70 | 126.70         |
| 3  | 建设项目的期工作咨询费 |       |                |               |                | 24.00  | 24.00          |
| 4  | 工程勘察设计费     |       |                |               |                | 174.72 | 174.72         |
| 5  | 工程造价咨询费     |       |                |               |                | 50.37  | 50.37          |
| 6  | 环境影响咨询服务费   |       |                |               |                | 5.60   | 5.60           |
| 7  | 招标代理费       |       |                |               |                | 18.59  | 18.59          |
| 8  | 施工图审查费      | 0.2%  |                |               |                | 12.59  | 12.59          |
| 9  | 水土保持评价及措施费  |       |                |               |                | 5.60   | 5.60           |
| 10 | 场地准备及临时设施费  | 0.5%  |                |               |                | 31.48  | 31.48          |
| 11 | 桩基检测费       |       |                |               |                | 8.00   | 8.00           |
| 12 | 消防检测费       |       |                |               |                | 4.32   | 4.32           |

| 序号  | 工程 和 费 用 名 称 |    | 价 值 (万元) |        |         |         |         |
|-----|--------------|----|----------|--------|---------|---------|---------|
|     |              |    | 建筑工程     | 设备购置   | 安装工程    | 其他费用    | 总价值     |
| 13  | 地勘见证费        |    |          |        |         | 1.76    | 1.76    |
| 14  | 竣工档案费        |    |          |        |         | 2.59    | 2.59    |
| 15  | 沉降观测费        |    |          |        |         | 1.73    | 1.73    |
| 16  | 人防异地建设费      |    |          |        |         | 77.78   | 77.78   |
| 17  | 市政配套费        |    |          |        |         | 69.14   | 69.14   |
| 18  | 绿建报告编制及评价    |    |          |        |         | 12.00   | 12.00   |
| 19  | 防雷检测费        |    |          |        |         | 3.46    | 3.46    |
| 20  | 节能及室内环境检测费   |    |          |        |         | 3.46    | 3.46    |
|     | 其他费用合计       |    |          |        |         | 714.66  | 714.66  |
| III | 工程预备费        | 5% |          |        |         | 314.81  | 314.81  |
| IV  | 设备采购         |    |          |        |         | 550.93  | 550.93  |
|     | 建设投资         |    | 4627.19  | 548.27 | 1120.71 | 1580.40 | 7876.57 |
|     | 占总投资(%)      |    | 58.75    | 6.96   | 14.23   | 20.06   | 100.00  |

