

(4) 规划在镇域西南部张公渡继续扩大农副产品加工业基地。

2、第二产业布局

依托区域大交通，因地制宜，扬优展势、以农促工，扩大虎山工业园。

3、第三产业布局

充分发挥虬津镇交通区位优势，并依托三大旅游区完善各项配套设施。沿新老105国道和316国道两侧建设公共服务和配套设施，完善商贸服务体系，建立交通物流、商贸为主体，房地产为新增长点，门类齐全，结构合理，布局适宜，产业化和社会化程度高的第三产业发展体系，形成以汽配、建材、食品、日用品批发市场、蔬菜批发市场为主导的支柱产业。

第十五条 镇村体系等级、规模、职能结构规划

I级：镇域主中心——虬津镇区，镇区是镇域的核心，是政治、经济、文化和科技中心。人口规模为19000人，规划人均建设用地控制在 100m^2 以内。

II级：中心村——红桥、麻潭、何岭、张公渡。红桥村经济较为发达，主要是依托虎山工业园和红桥莲藕基地为主；麻潭主要是草莓种植基地；何岭主要是灰天鹅养殖基地；张公渡主要是粮食、棉花、油料、竹木加工为主。规划人均建设用地控制在 $80\text{--}100\text{m}^2$ 。

III级：基层村，规划人均建设用地控制在 $60\text{--}80\text{m}^2$ ，为各自然村的中心。

第十六条 村庄布点规划

根据虬津镇村庄布局特点，规划将虬津镇村庄分四类进行整治。

(1) 城镇改造型：随着城镇化发展，对于城镇规划建设用地范围内的村庄有计划、有步骤地按照镇区规划进行统一安排，引导村民向城镇生活方式转变，逐步使村庄转变为城镇居民点。

(2) 集聚发展型：具有完善的公共设施且规模较大的村庄，在原有的基础上集聚周边分散的村庄人口，进一步加强基础设施和公共服务设施的投入，完善服务功能，成为中心村或基层村。

(3) 规模控制型：规划予以保留的村庄，允许就地整治，限制其建设规模的扩张，引导当地居民向镇区和中心村集聚。

具体情况详见村庄整治类型一览表与镇域《村庄布点规划图》。

第十七条 空间管制规划

1、空间管制规划思路

虬津镇的空间发展与社会、经济发展战略相适应，贯彻“以整体协调发展为基础，以土地空间利用为重点”的指导思想。实现经济结构和空间结构的同步优化，体现空间的高效、集约、可持续利用，在空间地域上实现两个集中，即景区小型居民点向镇区集中，农业用地和生态保护用地相集中，达到镇域空间集聚发展，全镇生态空间开敞布局，建设分工明确、有机联系、质量趋优的空间体系。

2、空间界定及发展策略

规划按照不同空间的资源开发潜力、城镇建设模式和生态环境需求予以空间界定，将镇域空间划分为城镇空间、农田开敞空间、生态敏感空间三大类型区。并根据开放强度将空间划分为重点开发空间、有选择开发空间、控制开发空间和严格禁止开发空间。

第十八条 城乡统筹发展

1、强化镇区范围内的建设

2、整合虬津镇产业结构，拓展第三产业发展空间

3、构筑合理的村镇体系结构，重点发展中心村